

**THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**  
**DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐƯỜNG 3 THÁNG 2 TẠI PHƯỜNG 10, PHƯỜNG 11,**  
**THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**Cấu phần: Nhà chung cư tại lô đất OCC02**

**Tên thương mại: BLANCA CITY –BEACON 1**

**1. Thông tin Chủ Đầu Tư:**

**Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu**

Mã số doanh nghiệp: 3502534748.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị đường 3 tháng 2, Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại liên lạc: 0945 687 799.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đàm Minh Hải – Tổng Giám đốc.

**2. Thông tin về bất động sản:**

**2.1. Loại bất động sản:** Nhà ở hình thành trong tương lai (căn hộ chung cư).

**2.2. Vị trí bất động sản:** Phường Rạch Dừa, Phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ trước khi điều chỉnh địa giới hành chính là phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản<sup>1</sup>:**

TT	Chỉ tiêu	Ô đất OCC02
1	Diện tích	14.844,9 m <sup>2</sup>
2	Dân số	4.150 người
3	Mật độ xây dựng tối đa	63,8%
4	Hệ số sử dụng đất tối đa	13 lần
5	Tầng cao tối đa	40 tầng
6	Chiều cao xây dựng tối đa	≤ 200 m

**2.4. Quy mô của bất động sản:<sup>2</sup>**

Nhà ở chung cư cao tầng

Lô đất OCC02: 2.211 căn.

**2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:**

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.

<sup>1</sup> Chỉ tiêu quy hoạch có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm.

<sup>2</sup> Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật theo chính sách, kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

- Chất lượng của bất động sản: Bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Chi tiết tại hợp đồng mua bán tại hồ sơ đính kèm Bảng công khai thông tin.

## **2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:**

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

## **2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản<sup>3</sup>:**

### **a. Giấy tờ về đầu tư:**

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3230/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu v/v sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 0383665666 do Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 5 năm 2025.

### **b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00619966 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/05/2025.

### **c. Giấy tờ về quy hoạch:**

- Quyết định 7179/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND Tp. Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị đường 3 tháng 2, Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;
- Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND Tp. Vũng Tàu về việc đính chính nội dung Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu;
- Quyết định số 105/QĐ-UBND phường Phước Thắng (thành phố Hồ Chí Minh) ngày 19/01/2026 về việc cập nhật một số nội dung Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025, đính chính tại Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu.

### **d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:**

- Công văn số 3354/SXD-QLHT ngày 14/5/2025 của Sở Xây dựng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật (không bao gồm trạm biến áp, tuyến đường dây) thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;
- Công văn số 153/2025/CV-PVT ngày 15/5/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu v/v thông báo khởi công Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu;
- Giấy phép xây dựng: Công trình thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi bởi điểm c Khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt 2025).

<sup>3</sup> Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

- Công văn số 15586/SXD-QLXDCT ngày 08/05/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Nhà ở chung cư cao tầng OCC01 và Nhà ở chung cư cao tầng OCC02 thuộc Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay thuộc phường Rạch Dừa và phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh);
  - Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 67/2026/CV-PVT ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu về khởi công hạng mục Nhà ở chung cư cao tầng OCC01 và Nhà ở chung cư cao tầng OCC02 thuộc Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay là tại phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh);
  - Giấy phép xây dựng số 30/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 15/5/2025;
  - Biên bản số 01 NTHT-OCC ngày 15/07/2025 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng hạng mục thi công Hạ tầng kỹ thuật khu (OCC01-OCC02) hoàn thành giai đoạn thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường N2, N2C2, D7F, D7C Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu.
  - Biên bản số 03 NTGD-MOCC2 ngày 10/5/2026 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng hạng mục kết cấu móng chung cư OCC02 Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu.
- e. *Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:*  
Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức số 02/2025/BL/VCB-PVT ngày 9/5/2025 được ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Ba Đình và Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Vũng Tàu;
- f. *Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:*  
Văn bản số 17954/SXD-PTĐT ngày 25/5/2026 của Sở Xây dựng UBND Tp. Hồ Chí Minh v/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua với 2.211 căn hộ chung cư tại công trình Nhà ở chung cư cao tầng OCC02 thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh (đợt 3).

**2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:**

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

**2.9. Giá bán bất động sản:**

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

**3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh:**

Không.

**4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:**

Tính đến ngày phát hành văn bản này, Chủ Đầu Tư chưa ký hợp đồng mua bán bất động sản tại các Tòa này.

**5. Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:**

*Chi tiết mẫu hợp đồng mua bán tại hồ sơ đính kèm Bảng thông tin này.*

***Ghi chú:*** Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

**Bảng thông tin được công khai tại:**

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://blancacitybysungroup.com.vn>

*\*Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*