

THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐƯỜNG 3 THÁNG 2 TẠI PHƯỜNG 10, PHƯỜNG 11,
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU
Tên thương mại: BLANCA CITY – PHÂN KHU BLANCA TOWER - FRENCH

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 01 năm 2026

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp: 3502534748.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị đường 3 tháng 2, Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại liên lạc: 0945 687 799.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đàm Minh Hải – Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng hình thành trong tương lai.

2.2. Vị trí bất động sản: Phường Rạch Dừa, Phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ trước khi điều chỉnh địa giới hành chính là phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản¹:

a. Lô đất DV02.1:

- Mật độ xây dựng: 40%;
- Hệ số sử dụng đất: 12,8 lần;
- Số tầng: 40 tầng nổi và 02 tầng hầm (không bao gồm sân thượng tum thang kỹ thuật);
- Số căn hộ: 726 căn
- Diện tích khu đất: 3.986,7 m²
- Loại đất: Đất công trình dịch vụ
 - + Khối đế: Dịch vụ;
 - + Khối tháp: Căn hộ dịch vụ

b. Lô đất DV02.2:

- Mật độ xây dựng: 40%;
- Hệ số sử dụng đất: 13 lần;
- Số tầng: 34 tầng nổi và 03 tầng hầm và tầng tum kỹ thuật;
- Số căn hộ: 1.164 căn
- Diện tích khu đất: 6.250,3 m²
- Loại đất: Đất công trình dịch vụ
 - + Khối đế: Dịch vụ;
 - + Khối tháp: Căn hộ dịch vụ

¹ Chỉ tiêu quy hoạch có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm.

2.4. Quy mô của bất động sản:²

- Lô đất DV02.1: 726 căn.
- Lô đất DV02.2: 1.164 căn.

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: Bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Chi tiết tại hợp đồng mua bán.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản³:**a. Giấy tờ về đầu tư:**

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3230/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu v/v sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 597.475,7m² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 04774300 do Văn phòng đăng ký đất đai Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/12/2025.

c. Giấy tờ về quy hoạch:

- Quyết định 7179/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND Tp. Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị đường 3 tháng 2, Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;
- Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND Tp. Vũng Tàu về việc đính chính nội dung Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu;
- Quyết định số 105/QĐ-UBND phường Phước Thắng (thành phố Hồ Chí Minh) ngày 19/01/2026 về việc cập nhật một số nội dung Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025, đính chính tại Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu.

² Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật theo chính sách, kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

³ Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:

- Văn bản số 3354/SXD-QLHT ngày 14/5/2025 của Sở Xây dựng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật (*không bao gồm trạm biến áp, tuyến đường dây*) thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;
- Văn bản số 153/2025/CV-PVT ngày 15/5/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu v/v thông báo khởi công Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường N6B, N6E, N6H, D7B, D7A (Nút T22 đến T26) ngày 30/06/2025.
- Văn bản số 22389/SXD-QLHT ngày 31/12/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng (ô đất DV02.2) thuộc Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay thuộc phường Rạch Dừa và phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh);
- Văn bản số 22390/SXD-QLHT ngày 31/12/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng (ô đất DV02.1) thuộc Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay thuộc phường Rạch Dừa và phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh);
- Công văn số 3474/SXD-QLXDCT của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/01/2026 về việc giải trình đối với các nội dung yêu cầu tại Thông báo kết quả thẩm định số 22389/SXD-QLHT và số 22390/SXD-QLHT ngày 31/12/2025 của Sở Xây dựng.
- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 020/2026/CV-PVT ngày 28/01/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu về công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng (ký hiệu ô đất DV02.1) thuộc Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay là tại phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh);
- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 021/2026/CV-PVT ngày 28/01/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu về công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng (ký hiệu ô đất DV02.2) thuộc Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay là tại phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh);

e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

Không áp dụng (Sản phẩm bất động sản không phải nhà ở).

f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Không áp dụng (Sản phẩm bất động sản không phải nhà ở).

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

Tính đến ngày phát hành văn bản này, Chủ Đầu Tư chưa ký hợp đồng mua bán bất động sản tại các Tòa này.

5. Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:

Chi tiết mẫu hợp đồng mua bán đính kèm Bảng thông tin này.

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://blancacitybysungroup.com.vn>