

THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐƯỜNG 3 THÁNG 2

Tên thương mại: BLANCA CITY

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp: 3502534748

Địa chỉ trụ sở chính: B1.26 – Khu B – Khu Biệt Thự - Du Lịch Thanh Bình, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại liên lạc: 0905 309 075

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đàm Minh Hải – Tổng Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Nhà ở hình thành trong tương lai.

2.2. Vị trí bất động sản:

Các lô đất OL01, OL02, OL03, OL04, OL05, OL06, OBD01, OBD02, OBD03, OBD04, OBS01, OBS02, OBS03, OBS04, OBS05, OBS06, OBS07 thuộc Dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu tại thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản¹:

a. Quy mô quy hoạch:

Lô đất OL01:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 80%;
- + Tầng cao công trình: 04 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,20 lần;

Lô đất OL02:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 80%;
- + Tầng cao công trình: 04 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,20 lần;

Lô đất OL03:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 80%;
- + Tầng cao công trình: 04 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,20 lần;

Lô đất OL04:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 80%;
- + Tầng cao công trình: 04 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,20 lần;

¹ Chỉ tiêu quy hoạch có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm.

Lô đất OL05:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 80%;
- + Tầng cao công trình: 04 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,20 lần;

Lô đất OL06:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 80%;
- + Tầng cao công trình: 04 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,20 lần;

Lô đất OBD01:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBD02:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBD03:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBD04:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBS01:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBS02:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBS03:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBS04:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBS05:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBS06:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

Lô đất OBS07:

- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%;
- + Tầng cao công trình: 03 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,5 lần;

2.4. Quy mô của bất động sản:²

- Lô đất OL01: 20 căn
- Lô đất OL02: 19 căn
- Lô đất OL03: 36 căn
- Lô đất OL04: 36 căn
- Lô đất OL05: 36 căn
- Lô đất OL06: 24 căn
- Lô đất OBD01: 20 căn
- Lô đất OBD02: 20 căn
- Lô đất OBD03: 24 căn
- Lô đất OBD04: 24 căn
- Lô đất OBS01: 18 căn
- Lô đất OBS02: 16 căn
- Lô đất OBS03: 18 căn
- Lô đất OBS04: 15 căn
- Lô đất OBS05: 18 căn
- Lô đất OBS06: 34 căn
- Lô đất OBS07: 34 căn

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản:

- Đặc điểm, tính chất: Nhà ở hình thành trong tương lai.

² Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật theo chính sách, kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: Bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản³:

a. Giấy tờ về đầu tư:

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3230/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu v/v sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 09/12/2024.

b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Đầu Tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 597.475,7m² tại phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu Tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 296.993,9 m² tại phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu Tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 47.436 7m² tại phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

c. Giấy tờ về quy hoạch:

- Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 01/06/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu v/v phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;
- Quyết định 7179/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của UBND Tp. Vũng Tàu v/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị đường 3 tháng 2, phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu;
- Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND Tp. Vũng Tàu v/v đính chính nội dung Quyết định 7179/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của UBND Tp. Vũng Tàu.

d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:

- Văn bản số 3354/SXD-QLHT ngày 14/5/2025 của Sở Xây dựng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật (không bao gồm trạm biến áp, tuyến đường dây) thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;
- Văn bản số 5005/SXD-QLHT ngày 25/06/2025 của Sở Xây dựng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu v/v hướng dẫn thủ tục cấp Giấy phép xây dựng các hạng ục công trình Nhà ở liền kề và nhà ở biệt thự thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

³ Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

- hòa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức số 02/2025/BL/VCB-PVT ngày 9/5/2025 được ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Ba Đình và Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Vũng Tàu;
 - Thỏa thuận cấp bảo lãnh cho người mua, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai số 01/2025/25324193/TTCBL ngày 04/9/2025 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung và Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Vũng Tàu.
- f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Văn bản số 10537/SXD-QLHT ngày 02/10/2025 của Sở Xây dựng UBND Tp. Hồ Chí Minh v/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đối với 412 căn nhà ở liền kề và biệt thự thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh:

Số lượng bất động sản được đưa vào kinh doanh là 412 căn.

5. Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:

Chi tiết mẫu hợp đồng mua bán đính kèm Bảng thông tin này.

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://blancacitybysungroup.com.vn>