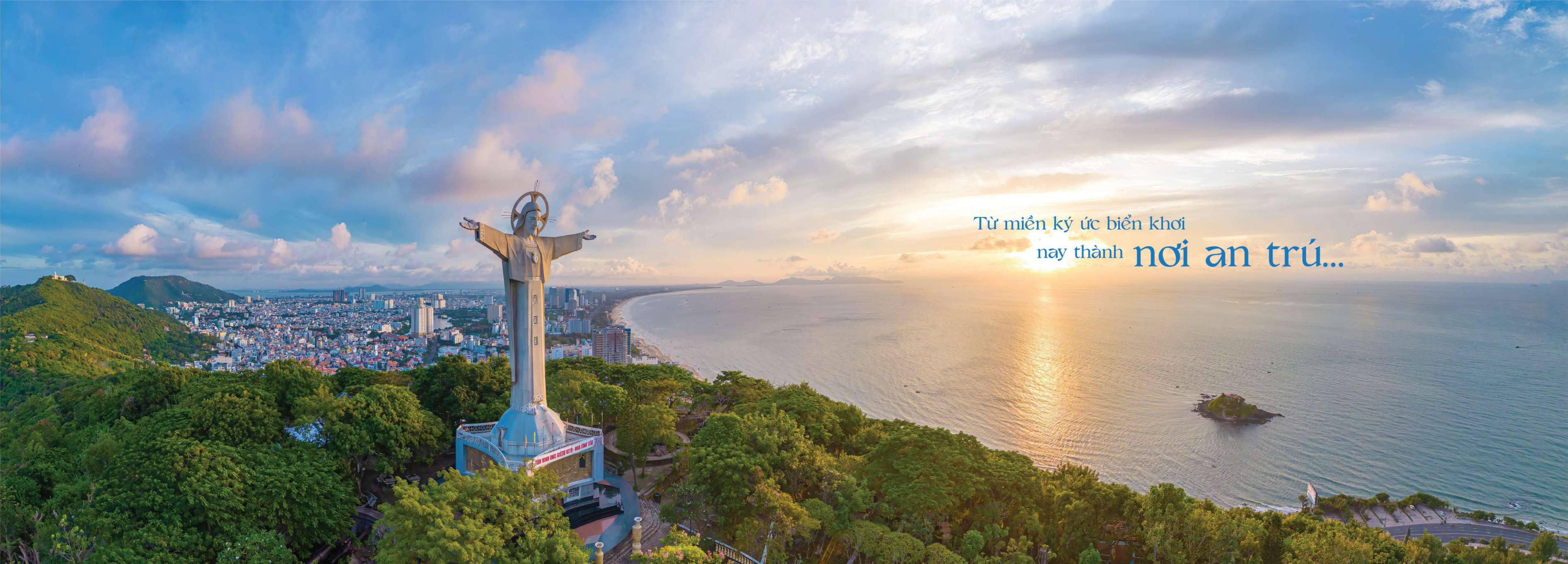


BLANCA CITY
BY SUN GROUP

CASA

Những ngôi nhà ven biển đầu tiên
của TP. Hồ Chí Minh



Từ miền ký ức biển khơi
nay thành **nơi an trú...**

Từ một Vũng Tàu xưa cũ
nay mang dáng hình của một
đô thị biển tương lai



Kỷ nguyên an cư mới sau làn sóng sáp nhập

Giữa lòng Thành phố trắng Blanca City, **phân khu thấp tầng Casa** không chỉ thiết lập một chuẩn sống mới bên đại dương, mà còn mở ra một kỷ nguyên an cư mang tính biểu tượng: sống giữa thiên nhiên, gần với kỷ niệm, nhưng vẫn kết nối trọn vẹn với nhịp sống đô thị đang vươn mình ra biển lớn.

Nếu những tòa tháp Blanca, Beacon được ví như những nốt cao kiêu hãnh thì Casa tựa như những nốt trầm thanh lịch trong bản hòa ca thành phố. Nơi đây tạo nên chốn mong về, nơi tận hưởng và gửi gắm tương lai dành cho những người con từng gắn bó, từng mơ về một Vũng Tàu đổi khác nhưng vẫn giữ nguyên vẻ thanh tao vốn có.



Tổng quan dự án

- **Vị trí** Đường 3 Tháng 2, Phường Rạch Dừa & Phường Phước Thắng, Vũng Tàu, TP. HCM
- **Quy mô** 96,6 ha

SẢN PHẨM - 9.143 SẢN PHẨM

CAO TẦNG – 8.204 CĂN

- Căn hộ Beacon: 3.996 căn
- Căn hộ Blanca: 4.208 căn

THẤP TẦNG – 939 CĂN

- Casa Grand Villa: 132 căn
- Casa Villa: 636 căn
- Casa Townhouse: 171 căn

HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH

- **Sun World Vũng Tàu** – công viên giải trí hàng đầu Châu Á với 20 trò chơi, lấy cảm hứng từ sông nước Miền Tây, ghi dấu bằng những kỷ lục chưa từng có trong hệ thống Sun World
- Hệ thống **8 công viên cảnh quan** lấy cảm hứng từ truyền thuyết Cá Ông
- **Chuỗi khách sạn đẳng cấp** được vận hành bởi thương hiệu quốc tế
- **Trung tâm thương mại mặt biển lớn nhất cả nước** – tâm điểm sôi động với chuỗi mua sắm, ẩm thực và giải trí hiện đại
- **Hệ sinh thái sống toàn diện** với tổ hợp trường học liên cấp, công trình y tế chất lượng cao, trung tâm văn hóa – thể thao, bãi biển riêng, bãi đỗ xe tập trung và đại lộ Hoa giao thoa tinh hoa Việt – Pháp – Bồ Đào Nha
- **Chuỗi tiện ích nội tòa đẳng cấp**: phòng gym, spa, hồ bơi vô cực hướng biển, khu vui chơi trẻ em, sky bar...





Đón trọn những làn sóng dịch chuyển

Phân khu thấp tầng tại Thành phố Tráng Blanca City thừa hưởng trọn vẹn lợi thế vị trí và quỹ đất quý giá của dự án – phần lớn trong số đó là quỹ đất sở hữu lâu dài hiếm hoi tại mặt biển Bãi Sau.

Đón làn sóng sáp nhập, Casa sẽ là những ngôi nhà đáng sống ven biển đầu tiên thuộc TP. Hồ Chí Minh mới
Đón làn sóng hạ tầng, Casa thừa hưởng kết nối vượt trội trên cả đường sắt – không – thủy – bộ
Đón làn sóng trở về – từ những người con xa xứ qua sân bay Long Thành chỉ cách 30 phút, hay những ai khao khát tìm lại giá trị nguyên bản giữa thiên nhiên
Đón làn sóng đầu tư – khi quỹ đất ven biển sở hữu lâu dài ngày càng trở nên khan hiếm và giá trị theo thời gian

Phân khu thấp tầng CASA

Nơi nhịp sống phố thị và biển trời thênh thang gặp gỡ





Bản giao hưởng kiến trúc Đông – Tây độc đáo cùng sự hoàn thiện tỉ mỉ đến từng chi tiết

Lấy cảm hứng từ nền văn hóa giao thương của Vũng Tàu, các ngôi nhà trắng được pha trộn nét đặc trưng của kiến trúc Iberia cùng những họa tiết, chi tiết mang âm hưởng văn hóa Nam bộ & miền Tây sông nước.

Không dừng lại ở một vài mẫu nhà đơn điệu, phân khu thấp tầng Casa sở hữu hơn 200 mẫu nhà thấp tầng độc bản – 100% sở hữu tầng hầm đa năng, được "chấp bút" bởi nhà thiết kế danh tiếng toàn cầu Aedas và đội ngũ kiến trúc sư Sun Group. Các căn nhà áp dụng tiêu chuẩn bản giao thoa hoàn thiện mặt ngoài với 5 – 7 lớp sơn đảm bảo chống muối biển, bền vững với thời gian và đạt đến tiêu chuẩn thẩm mỹ thượng thừa.



Bản tuyên ngôn cá nhân hoá

Trên một trục dọc, mỗi ngôi nhà là một bản thể riêng biệt – không có sự trùng lặp nào trong hành trình trở về của mỗi chủ nhân. Từng chi tiết thiết kế và tiêu chuẩn bàn giao thô tạo nên những bước đệm để gia chủ tùy biến không gian, gợi mở trải nghiệm sống vừa riêng tư, vừa kết nối; vừa thích hợp nghỉ dưỡng, vừa tối ưu kinh doanh. Điểm nhấn đặc biệt là tầng hầm đa năng – nơi chủ nhân có thể thăng hoa xúc cảm với phòng chiếu phim, phòng trưng bày bộ sưu tập hay hầm rượu riêng tư.



Hệ sinh thái tiện ích khổng lồ

Cư dân và du khách chỉ vài bước chân là chạm ngay Sun World Vũng Tàu – công viên nước đa năng với 20 trò chơi đẳng cấp, hệ thống nhà hàng, café, dịch vụ giải trí,... mở cửa đến tối giữa trung tâm Blanca City. Bước ra phía bờ biển là trung tâm thương mại mặt biển lớn bậc nhất Việt Nam, chuỗi khách sạn 5 sao quốc tế, beach club sôi động. Cộng với tổ hợp trường học liên cấp, công trình y tế chất lượng cao, trung tâm văn hóa - thể thao, bãi đỗ xe tập trung, đại lộ Hoa giao thoa tinh hoa Việt – Pháp – Bồ Đào Nha..., Casa thừa hưởng hệ sinh thái "**sống – nghỉ dưỡng – giải trí**" đồng bộ bậc nhất Vũng Tàu.





Nếu những tòa tháp Blanca, Beacon được ví như
những nốt cao kiêu hãnh...

...thì Casa tựa như những nốt trầm thanh lịch
trong bản hòa ca của Thành phố Trắng Blanca City



Lợi thế đầu tư vô song

Lần đầu tiên Vũng Tàu có đô thị biển kiểu mẫu, nơi không chỉ tiên phong với quy hoạch bài bản, mà còn mang đến Vũng Tàu những mảnh ghép vui chơi giải trí – nghỉ dưỡng cao cấp sôi động suốt đêm ngày. Blanca City hứa hẹn “đánh thức” nền du lịch cũng như kinh tế đêm Vũng Tàu, tạo thành một “điểm hub” hút khách. Từ đó, các chủ nhân của các căn villa, townhouse sẽ thừa hưởng nguồn khách dồi dào, chi trả cao từ công viên nước Sun World có thể vận hành buổi tối, các chuỗi khách sạn cao cấp vận hành bởi thương hiệu quốc tế... hay cư dân từ các tòa tháp Beacon, Blanca lân cận.

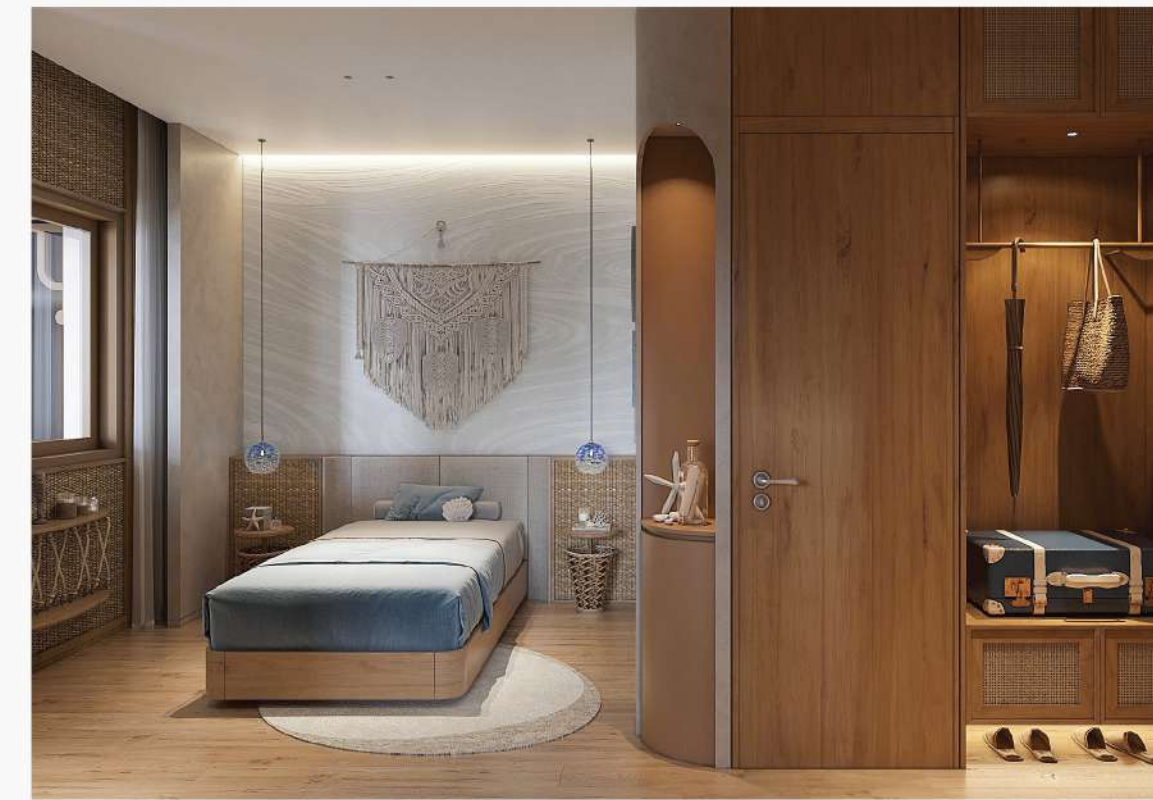




Đa dạng loại hình sản phẩm

Dòng sản phẩm thấp tầng Casa tại dự án Blanca City bao gồm: Casa Townhouse, Casa Villa – Đơn lập, Casa Villa – Song lập, Casa Grand Villa. Các loại hình được thiết kế từ 3 – 4 tầng nổi + 1 tầng hầm; diện tích đa dạng, công năng sử dụng linh hoạt cho chủ sở hữu thỏa sức sáng tạo các không gian nghỉ dưỡng cho cả gia đình hoặc tối ưu diện tích kinh doanh. Riêng dòng sản phẩm Casa Grand Villa còn sở hữu khoảng không gian tầng mái rộng rãi, dễ dàng bố trí sân vườn hoặc bể bơi, tạo nên “góc chill” độc quyền giữa trời biển Vũng Tàu.





LAYOUT ĐIỂN HÌNH



CASA VILLA ĐÓN LẬP

Quy mô 3 tầng và 1 tầng hầm
Diện tích đất từ 261,68m² đến 415,73m²
Diện tích xây dựng từ 480,3m² đến 755,1m²



LAYOUT ĐIỂN HÌNH
CASA VILLA ĐƠN LẬP



CASA VILLA ĐƠN LẬP ĐIỂN HÌNH - TẦNG HẦM

DIỆN TÍCH TẦNG HẦM = 119,57 m²
CHIỀU CAO HẦM = 3,6 m

(*) Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mô hình, hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.



CASA VILLA ĐƠN LẬP ĐIỂN HÌNH - TẦNG 01

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT = 266 m²
DIỆN TÍCH TẦNG 01 = 127,28 m²
CHIỀU CAO TẦNG 01 = 4,1 m

CĂN NHÀ CAO 3 TẦNG
TỔNG CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH = 13,75 m

(*) Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mô hình, hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

LAYOUT ĐIỂN HÌNH
CASA VILLA ĐƠN LẬP



CASA VILLA SONG LẬP

Quy mô 3 tầng và 1 tầng hầm
Diện tích đất từ 150m² đến 452m²
Diện tích xây dựng từ 247,88m² đến 811,8m²



LAYOUT ĐIỂN HÌNH
CASA VILLA SONG LẬP



CASA VILLA SONG LẬP ĐIỂN HÌNH - TẦNG HẦM

DIỆN TÍCH TẦNG HẦM = 69 m²
CHIỀU CAO HẦM = 3,6 m



CASA VILLA SONG LẬP ĐIỂN HÌNH - TẦNG 01

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT = 160 m²
DIỆN TÍCH TẦNG 01 = 77,44 m²
CHIỀU CAO TẦNG 01 = 4,1 m

CĂN NHÀ CAO 03 TẦNG
TỔNG CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH = 13,75 m

LAYOUT ĐIỂN HÌNH
CASA VILLA SONG LẬP



(*) Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mã căn hộ, hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.



(*) Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mã căn hộ, hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

LAYOUT ĐIỂN HÌNH
CASA VILLA SONG LẬP CĂN GÓC



LAYOUT ĐIỂN HÌNH
CASA VILLA SONG LẬP CĂN GÓC



CASA TOWNHOUSE

Quy mô 3 - 4 tầng nổi và 1 tầng hầm
Diện tích đất từ 131,2m² đến 235,2m²
Diện tích xây dựng từ 495,75m² đến 902,1m²



LAYOUT ĐIỂN HÌNH
CASA TOWNHOUSE



CASA TOWNHOUSE - TẦNG HẦM

DIỆN TÍCH TẦNG HẦM = 104,89 m²
CHIỀU CAO HẦM = 3,6 m

(*) Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mô hình, hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.



CASA TOWNHOUSE - TẦNG 01

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT = 131,2 m²
DIỆN TÍCH TẦNG 01 = 105 m²
CHIỀU CAO TẦNG 01 = 4,35 m
CĂN NHÀ CAO 04 TẦNG
TỔNG CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH = 17,26 m

(*) Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mô hình, hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

LAYOUT ĐIỂN HÌNH
CASA TOWNHOUSE



CASA TOWNHOUSE - TẦNG 02
DIỆN TÍCH TẦNG 02 = 104,25 m²
CHIỀU CAO TẦNG 02 = 3,5 m



CASA TOWNHOUSE - TẦNG 03
DIỆN TÍCH TẦNG 03 = 104,25 m²
CHIỀU CAO TẦNG 03 = 3.5 m



CASA TOWNHOUSE - TẦNG 04
DIỆN TÍCH TẦNG 04 = 77,25 m²
CHIỀU CAO TẦNG 04 = 3.5 m

(*) Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mô hình, hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

(*) Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mô hình, hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.



BLANCA CITY

BY SUN GROUP

THÔNG TIN LIÊN HỆ